

## 엘리프 이천 하이시티 계약자님의 관심과 성원에 감사드립니다.

주택 임대차 계약서 계약 특약사항 제 1조(임대조건 선택)에 의거 임대조건 변경계약을 아래와 같이 진행할 예정입니다. 계약자 분들께서는 안내문의 내용을 참조하시어 일정 내 계약을 진행하시길 바랍니다.

### ■ 일정 및 장소 안내

구분	내용
계약일정	2024년 02월 16일 (금) ~ 2024년 02월 17일 (토) 10:00 ~ 17:00 / 총 2일간
장 소	엘리프 이천 하이시티 홍보관 (경기도 이천시 부발읍 경충대로 2042-1)
대 상 자	엘리프 이천 하이시티 계약자 중 임대조건 변경을 원하는 고객
유의사항	- 방문 시간을 엄수하여 주시기 바랍니다. - 보증금 상향 시 임대보증금 10%에 대한 차액을 추가 납부하시는 고객에 한하여 계약이 진행됩니다. - 보증금 하향 시 기존 납부한 임대보증금 10%에 대한 차액은 잔금으로 대체하여 전환됩니다.

### ■ 구비서류 안내

구분	해당 서류	비고
본인 계약서	기존 계약서	기존계약서 원본 일체
	신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	주민등록표 등본	주민등록번호 뒷자리 포함으로 발급
	인감증명서 (본인서명사실확인서)	인감증명서는 본인발급분에 한함
제3자 대리인 계약서	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 생략가능
	기존 계약서	기존계약서 원본 일체
	계약자 신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	계약자 주민등록표 등본	주민등록번호 뒷자리 포함으로 발급
	인감증명서 2부	계약용 1부, 아파트 임대계약위임용 1부 (본인발급분에 한함)
유의사항	인감도장	홍보관 내 비치
	대리인 신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
유의사항	- 임대조건은 <b>변경 계약 이후 재차 변경 또는 변경이전으로의 회복이 불가</b> 하오니 유의하시어 계약을 진행하시기 바랍니다 - <b>본인 및 대리인 계약 시 '기존계약서'를 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.</b> - 지정된 기간 내에 해당 계약을 완료하시어 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다. (추가 변경일정 없음) - 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분만 인정하며, 공동명의로 개별 서류를 준비하시기 바랍니다. - 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구할 수 있습니다. ※ 2020.12.21 이후 발급받은 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.	

■ 추가 문의사항은 1551-1330 엘리프 이천 하이시티 대표 번호로 문의 주시기 바랍니다.