

엘리프 이천 하이시티 계약자님의 관심과 성원에 감사드립니다.

주택 임대차 계약서 계약 특약사항 제 7조(공동명의)에 의거 공동명의 변경계약을 아래와 같이 진행할 예정입니다. 계약자 분들께서는 안내문의 내용을 참조하시어 일정 내 계약을 진행하시길 바랍니다.

■ 일정 및 장소 안내

구분	내용
계약 일정	2024년 02월 16일 (금) ~ 2024년 02월 17일 (토) 10:00 ~ 17:00 / 총 2일간
장 소	엘리프 이천 하이시티 홍보관 (경기도 이천시 부발읍 경충대로 2042-1)
대 상 자	엘리프 이천 하이시티 계약자 중 공동명의 전환을 원하는 고객
유의사항	- 방문 시간을 엄수하여 주시기 바랍니다.

■ 구비서류 안내

구분	해당 서류	비고
기존 계약자	기존 계약서	기존계약서 원본 일체
	신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	주민등록표 등본	주민등록번호 뒷자리 포함으로 발급
	인감증명서 (본인서명사실확인서)	인감증명서는 본인발급분에 한함
공동명의 계약자	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 생략가능
	신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	주민등록표 등본	주민등록번호 뒷자리 포함으로 발급
	인감증명서 (본인서명사실확인서)	인감증명서는 본인발급분에 한함
공동명의 계약자 대리접수시	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 생략가능
	공동명의 계약자 명의 상기 서류일체	단, 대리인 방문시에는 인감증명서만 인정 (본인 직접방문시에만 본인서명사실확인서 인정)
	인감증명서	아파트 임대계약 위임용 1부 (본인발급분)
	대리인 신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
유의사항	위임장	당사 홍보관 내 비치
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 공동명의의 임차인은 어떠한 사유라도 공동명의자 중 1인을 단독명의로 하는 변경 계약을 할 수 없습니다. - 공동명의의 진행 후 임대차 기간 중, 공동명의자 1인 퇴거 시 재계약은 불가합니다. - 공동명의자는 임차인의 배우자, 자녀, 본인 또는 배우자의 직계 부모로 한정합니다. - 공동명의자는 임대주택에 속하는 다른 단지의 계약자가 될 수 없습니다. - 공동명의자는 관계법령상 임차인의 자격요건을 충족하여야 합니다. - 공동명의의 변경이후에도 공동명의자 전부는 무주택자 또는 무주택세대 구성원이면서, 임대기간 종료일 까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다. - 공동명의의 계약 시 기존 계약자는 본인이 방문해야 하며 대리인 계약이 불가합니다. - 모든 제반 서류는 1개월 이내 본인발급분에 한하며, 공동명의자는 계약자와 동일 세대의 경우에도 개별 서류를 준비하시기 바랍니다. - 사업주체의 판단으로 추가 증빙서류를 요구 할 수 있습니다. ※ 2020.12.21 이후 발급받은 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다. 	

■ 추가 문의사항은 1551-1330 엘리프 이천 하이시티 대표 번호로 문의 주시기 바랍니다.